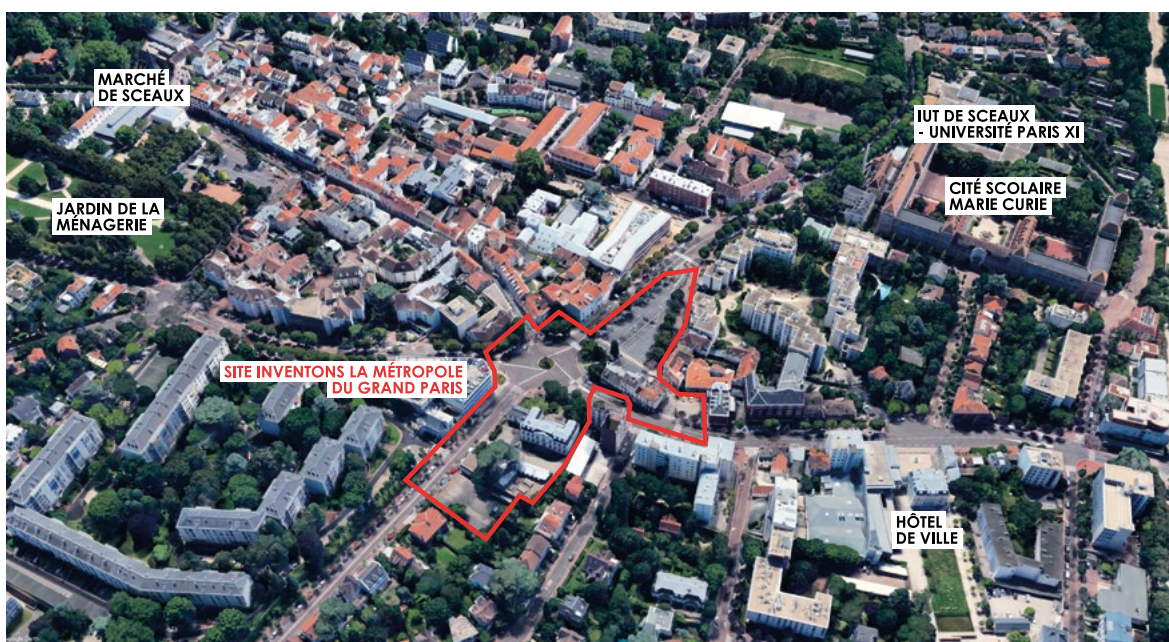


Place du Général de Gaulle et abords, Sceaux

Place du Général de
Gaulle, 71-73 rue
Houdan, rue Voltaire,
3 rue du Four
92330 Sceaux



Site «Inventons
la Métropole du Grand
Paris», Place du Général
de Gaulle et abords



La Place du Général de Gaulle constitue un secteur stratégique du centre-ville de Sceaux, à la croisée de ses deux axes structurants. Il s'agit d'une des principales polarités de la Ville, de par sa proximité avec le pôle commerçant de la rue piétonne et la présence d'équipements publics majeurs. Aujourd'hui marqué par la présence insuffisamment valorisée du Château de l'Amiral, élément clé du patrimoine scéen à requalifier, le site proposé est de grande envergure (1,4 ha). L'enjeu est de redessiner ce secteur pour lui rendre toute son attractivité, à travers la construction d'un nouvel îlot.

Place du Général de Gaulle represents a strategic area of the centre of Sceaux, located at the intersection of the city's two main arteries. It is one of the city's main focus points, due to its proximity with the shopping area in the pedestrian street and the presence of major public facilities. Today, the site is marked by the presence of the under-valued Château de l'Amiral, a key element in the city's heritage, in need of regeneration. This is a large-scale site (1.4 hectares). The challenge is to redesign this area, revealing its full appeal, through the construction of a new block.

OCCUPATION ACTUELLE

Château de l'Amiral à réhabiliter, logements, commerces, stationnement (à enterrer), voirie (dont l'emprise sera réduite)

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Ouverte : commerce, activité
Parking à enterrer

PROPRIÉTAIRES

Ville et CD 92

SURFACE DU TERRAIN

14 527 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

K75;77;81;83;88;106;241;258;
264;301;302
D87;110

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Château de l'Amiral, in need of renovation, and housing, shops, a car park (to be made underground), and road (of which the surface area will be reduced)

PLANNED PROGRAMME

Open: shops, businesses.
Car park to be transformed into underground parking

OWNER

City and CD 92

LAND AREA

14,527 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

K75;77;81;83;88;106;241;258;
264;301;302;D87;110

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
 - Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
 - Espaces verts publics projetés
- Transports en commun**
- Tracés existants
 - Stations existantes
- Projets de transports**
- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
 - Gares du Grand Paris Express
 - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
 - Tramway
 - Tangentielle
 - Métro
 - RER
 - CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



PISTES D'INNOVATION

Champs d'innovation ouverts.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Open areas for innovation.

CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

La place du Général De Gaulle est située au centre de Sceaux, à quelques centaines de mètres du jardin de la Ménagerie, entre le parc départemental et la coulée verte. Le site s'organise autour d'un parking de surface de 89 places à reconstituer, de deux immeubles vétustes à démolir, d'un bâtiment, le château de l'Amiral, répertorié à l'inventaire du patrimoine du PLU, du monument du Général De Gaulle et son espace vert, de la place de la Poste, et d'espaces publics. Il s'inscrit dans un tissu de centre-ville, composé à la fois de commerces, notamment ceux de la partie piétonne de la rue Houdan, d'équipements (Mairie, Maison de retraite, groupes scolaires...) et de logements individuels et collectifs. Le site,

les cœurs d'îlots végétalisés, ainsi que les alignements d'arbres le long des voies qui contribuent au cachet du quartier. Au croisement de la RD 60 et de la RD 67, le site est bien relié aux axes structurants de la Métropole. Une station Autolib' est située à proximité du site. Il est également bien desservi par les transports en commun. Cinq lignes de bus le desservent : ligne 128 vers Paris, ligne 192 vers Rungis, ligne 13 qui assure une liaison nord sud, ligne 395 qui assure une liaison sud-ouest et la ligne 6 qui dessert l'ensemble du territoire de Sceaux. Le site est également à 600 mètres de la gare de Sceaux (RER B). La requalification de ce site en véritable centre urbain permettra de conforter le secteur dans son rôle de place structurante de la métropole.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

Place du Général De Gaulle is located at the centre of the city of Sceaux, a few hundred metres from the Jardin de la Ménagerie, between the regional park and the green belt. The site is structured around an open-air car park with 89 parking spaces, to be rebuilt, two dilapidated buildings to be demolished, a building, the Château de l'Amiral, listed in the heritage inventory of the local urbanization plan, the Général De Gaulle monument and associated green space, the Place de la Poste, and public spaces. It is part of a city-centre urban fabric, made up of shops, particularly in the pedestrian area of Rue Houdan, facilities (City Hall, retirement home, schools...) and individual and collective housing. The site, the green centres of the

blocks, and the rows of trees along the roads, all contribute to the district's charm. Located at the intersection of RD 60 and RD 67, the site is well connected to the major roads connecting the Metropolitan area. A car-sharing Autolib' station is located near the site. The site is also well served by public transport. Five bus lines serve the site: line 128 towards Paris, line 192 towards Rungis, line 13 connecting north and south, line 395 connecting south and west, and line 6 connecting the entire Sceaux territory. The site is also located 600 metres from the Sceaux Station (RER B). The regeneration of this site into a true urban centre will reinforce the area's role as a major square in the metropolitan area.